

VERKAUFS-ALLEIN-AUFTRAG



VERKÄUFER / EIGENTÜMER _____

STRASSE / ORT _____

TELEFON / E-MAIL _____

erteilt hiermit, der Firma Immo GmbH, Partner für Immobilien, vertreten durch _____ - den Alleinauftrag - als Auftraggeber, rechtsverbindlich handelnd, zugleich im Namen und in Vollmacht des Ehegatten, der Miteigentümer oder sonstiger mitberechtigter Person, den Verkauf nachzuweisen oder zu vermitteln über

STRASSE _____ BAUJAHR _____

ORT _____ VERKAUFSPREIS _____

OBJEKTART _____ MINDESTVERKAUFSPREIS _____

SONSTIGES _____

Dieser Alleinauftrag ist erteilt vom _____ bis _____ .

Wird der Vertrag nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist von einer der beiden Vertragsparteien schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um einen Monat.

Der Auftraggeber erklärt sich bereit, die zur Bearbeitung des Alleinauftrages erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Er garantiert für deren Richtigkeit. Mit diesem Auftrag erteilt er die Vollmacht zur Einsichtnahme der behördlichen Akten (Grundbuch, Katasteramt, Bauamt, Hausverwaltung).

Der Makler verpflichtet sich, alles in seinen Kräften stehende zu tun, um den Vertragsabschluß herbeizuführen. Die vereinbarte Verkäuferprovision von _____ % des Gesamtkaufpreises zuzüglich der gesetzlichen MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluß zur Zahlung fällig.

Bei Aufgabe der Veräußerungsabsicht des Auftraggebers während der vereinbarten Beauftragung, zahlt dieser dem Makler entstandene Werbungskosten (nach Nachweis).

Die Auftraggeber verpflichten sich, innerhalb der vereinbarten Auftragszeit keine weiteren Makler zu beauftragen, und alle Interessenten an die Firma Immo GmbH, Partner für Immobilien, Hauptstr. 267a, 76756 Bellheim (Telefon 07272 / 954930) zu verweisen. Schließt der Auftraggeber über eine andere Immobilienfirma ab, so verpflichtet er sich zur Leistung von Schadensersatz. Bei unbefugter Weitergabe oder Ausnützung des Nachweises oder der Vermittlung, ist Schadensersatz zu leisten.

Ausdrückliche Individualvereinbarung: Es wurde im Einzelnen ausgehandelt (Paketbeschreibung umseitig!):

Paket Premium Paket Standard Paket Light

Zusatzoptionen (nur Premium) _____

Sonstige Vereinbarungen _____

Das Einverständnis mit obigen Ausführungen und der Erhalt einer Zweitschrift wird durch nachstehende Unterschrift bestätigt.

Ort / Datum _____

Unterschrift Verkäufer / Eigentümer

Immo GmbH,

Wir helfen Ihnen Ihre Immobilie zu verkaufen. Um den bestmöglichen Verkaufspreis zu erreichen, bedarf es aber einiger Vorbereitungen und Maßnahmen wie zum Beispiel einer Marktpreisermittlung oder diverser Werbemaßnahmen.

Zu diesem Zweck haben wir 3 effektive Pakete zusammengestellt. Damit entscheiden Sie in welchem Umfang wir für Sie tätig werden dürfen.



Das können Sie von unserem **Premium-**, **Standard-** und **Light-Paket** erwarten:

- Leistungsgarantie**
Sie können sich auf uns verlassen! Sollten wir einmal mit unseren Leistungen in Verzug geraten, können Sie mit sofortiger Wirkung Ihren Vertrag bei uns kündigen.
- Objektaufnahme**
- Marktpreisermittlung**
Wir erstellen für Ihre Immobilie eine für Sie kostenfreie Marktpreisermittlung.
- Standard Exposé**
Alle wichtigen Informationen zusammengefasst – die perfekte Präsentation.
- Internetwerbung (Scout24)**
www.immoscout24.de
- Notarbetreuung**
Wir kümmern uns professionell in Absprache mit dem Notar um die Abwicklung rund um den Notarvertrag.
- Grundrisserstellung digital**
Ihre Grundrisse erstellen wir grafisch neu aufbereitet und im erstklassigem Layout.
- Wohnflächen- / Kubaturberechnung**
- Energieausweis (verbrauchsorientiert)**
Wir übernehmen für Sie kostenfrei die Erstellung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweis (Verbrauchsausweis).
- Werbeposter / Fensterschild / Maklergalgen**
- Regelmäßiger Statusbericht**
Regelmäßig eine Rückmeldung zu den durchgeführten Besichtigungen und Aktivitäten.
- Wohnmarktanalyse Dr. Hettenbach**
- Nachbarschaftsanschreiben**
Bevor Ihre Immobilie im Internet veröffentlicht wird, informieren wir Ihre Nachbarschaft exklusiv über den bevorstehenden Verkauf.
- Video-Clip**
Wir erstellen für Sie eine ganz besondere Präsentation Ihrer Immobilie.
- Grundbuchauszug / Baulastenverzeichnis**
- Hochglanz Exposé**
- 5.000 Verkaufsflyer**
5.000 Exklusive Flyer in den Briefkästen der Region Ihrer Wahl.
- Bereitstellung Finanzierungsunterlagen**
- Kaufpreisabsicherung vor dem Notartermin**
- Vorbereitung des Kaufvertrages**
- Objektübergabe an Käufer**

Unser gesamtes Leistungspaket ist für Sie kostenfrei!
Erst bei erfolgreicher Vermittlung wird die vereinbarte Courtage fällig.

WIDERRUFSBELEHRUNG

NAME: _____

ANSCHRIFT: _____

AN: IMMO PARTNER GMBH
Hauptstr. 267a, 76756 Bellheim

WIDERRUFSBELEHRUNG

WIDERRUFSRECHT FÜR VERBRAUCHER

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Immo Partner GmbH, Hauptstr. 267a, 76756 Bellheim, Fax-Nr.: 07272 95493-87, Tel-Nr.: 07272 95493-50, info@immopartnerbellheim.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür dieses beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

ERKLÄRUNG DES VERBRAUCHERS

ICH VERLANGE AUSDRÜCKLICH, DASS SIE VOR ENDE DER WIDERRUFSFRIST MIT DER AUSFÜHRUNG DER BEAUFTRAGTEN DIENSTLEISTUNG BEGINNEN (§ 357 ABS. 8 BGB)

JA NEIN

ICH STIMME AUSDRÜCKLICH ZU, DASS SIE VOR ENDE DER WIDERRUFSFRIST MIT DER AUSFÜHRUNG DER BEAUFTRAGTEN DIENSTLEISTUNG BEGINNEN. MIR IST BEKANNT, DASS ICH BEI VOLLSTÄNDIGER VERTRAGSERFÜLLUNG DURCH SIE MEIN WIDERRUFSRECHT VERLIERE (§ 356 ABS. 4 BGB)

JA NEIN

Ort / Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)