

Wirtschaftsplan 2024

===== Einzelabrechnung =====

Datum: 22.02.2024

Seite: 1

12345 Musterhausen

TESTOBJEKT

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.24 - 31.12.24	Monat	Penthouse

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
-------------------	---------------------	------------------	------------------------	-------------------	---------------

Kostenart

Gebäudevers.	1.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	450,00
Gebäudebrandvers.	150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	67,50
Haftpflichtvers.	100,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	45,00
Allgemeinstrom	150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	67,50
Müllabfuhr	570,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	256,50
Trinkwasserverordnung	600,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	270,00
Hausreinigung	550,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	247,50
Hausmeisterbedarf	100,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	45,00
Kabelgebühr	700,00	2,00	Wohneinheiten	1,0000	350,00
Rauchmelder	150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	67,50
Hauswart/-meister	2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	900,00
Wasser und Heizung WIPL.	14.000,00	13.091,27	WASSER/HEIZUNG WIPL	1.154,0000	1.234,10
Rep. an Gebäude *	350,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	157,50
Instandh. Gebäude *	1.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	450,00
Bankgebühren *	100,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	45,00
Verwaltervergütung *	700,00	2,00	Wohneinheiten	1,0000	350,00
Haushaltsnahe Dienstleistung *	24,00	2,00	Wohneinheiten	1,0000	12,00
Gesamtsumme	€ 22.244,00		Ihr Anteil	€	5.015,10

Rücklagenzuführung

Rüchl. Instandh. Soll *	2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	900,00
Gesamtsumme	€ 2.000,00		Ihr Rücklagenanteil	€	900,00

Wirtschaftsplan 2024

===== Einzelabrechnung =====

Datum: 22.02.2024

Seite: 2

12345 Musterhausen

TESTOBJEKT

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.24 - 31.12.24	Monat	Penthouse

Gesamtforderungsübersicht Jahr

Verwendung	Jahr-Gesamt	Kostenart	Jahresanteil
	€ 22.244,00		€ 5.015,10
	€ 2.000,00	Rücklagenzuführung	€ 900,00
	€ 24.244,00	Ausgaben / Einnahmen	€ 5.915,10

Gesamtforderungsübersicht Monat

Verwendung	Gesamt Jahr	Anteil-Jahr	Ihr Monatsanteil
Betriebskosten	€ 22.244,00	5.015,10	€ 417,93
Rüchl. Instandh. Soll	€ 2.000,00	900,00	€ 75,00
Vorschuss Jahr	€ 24.244,00	5.915,10	€ 492,93
		Ihr Zahlbetrag ab 01.04.24	€ 493,00

Nachrechnungsübersicht

Zeitraum: 01/2024 - 03/2024 = 3 Monate

	Alt-Monat	Neu-Monat	Differenz	Anz.Monate	Einmalig
Wohngeld Forderung	493,00	493,00	0,00	3,00	0,00
Gesamtsumme	493,00	493,00	0,00		0,00
					Nachzahlung Forderung € 0,00

VORSCHÜSSE

Einheit	Jahr	Monat	Einheit	Jahr	Monat
0001/00	5915,10	492,93	0002/00	18328,90	1527,41

Bankverbindung: Sparkasse Südpfalz BIC: SOLADES1SUW IBAN: DE67 5485 0010 1000 3203 80